4th March 1955]

* 1087 *Q.*—SRI N. K. PALANISAMY: Will the Hon. the Minister for Agriculture be pleased to state—

(*a*) the number of houses built for industrial workers in this State under the Central Government's Housing Scheme;

(*b*) the amounts allotted for the subsidised housing scheme for industrial workers by the Central and the State Governments respectively; and

(*c*) the total amount spent on building the houses?

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM :—" (*a*) 144.

" (*b*) The Government of India have so far sanctioned a loan of Rs. 6,07,018 and a subsidy of Rs. 4,08,178.

The State Government do not offer any financial assistance for Industrial Housing.

" (*c*) No information is available."

SRI S. C. VIRUPAKSHIAH :—" In view of the fact that the Government Silk Filatures at Kollegal is one of the biggest industrial undertakings in this State and in view also of the fact that there are about 800 to 900 workers employed in that industry, will the Government take up the question of constructing tenements for the workers and thus set an example to other industries that it is possible to put up tenements for housing their workers?"

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM :—" Other private industries have the benefit of the Government of India's Industrial Housing Subsidy Scheme. But that would not apply to the State Industrial Housing Schemes. Then this Government took the matter up with the Government of India to see that this restriction is removed. But the Government of India have since agreed to extend this facility only to such undertakings which pay income-tax at least on a part of their income. Therefore, it is not possible, as it is, to avail ourselves of the industrial housing subsidy. But apart from that, this Government will take up independently the question of housing all their own industrial workers.".

SRI M. PALANIYANDI :—" இதுவரையிலும், 'இன்டஸ்டிரியல் ஹவுஸிங் ஸ்கீம், சார்பாக நமது அரசாங்கம் எத்தனை வீடுகள் கட்டிக் கொடுத்திருக்கிறார்கள்? தொழிலாளர்கள் கூட்டுறவு முறையில் வீடுகள் கட்டிக்கொள்வதற்கு நம் அரசாங்கத்தார் அவர்களுககுப் பண உதவி செய்ய முன்வருவார்களா என்று கேட்கிறேன்?"

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM :—" I would ask the hon. Member to put a separate question."

SRI S. C. C. ANTHONY PILLAI :—" The number of houses built under the Industrial Housing Scheme is very small in this State compared with other States. May I know what concrete steps the Government have taken to induce private employers to take advantage of the Central Government's Housing Scheme?"

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM :—" I do not have sufficient data with me to give exactly the concrete steps taken.

[4th March 1955

But I may assure the hon. Member that this Government are particularly interested and are taking necessary steps to get all the industries to take advantage of the Central Government's Housing Scheme.''

Sri A. RATNAM :—" மத்திய அரசாங்க 'ஹவுசிங் ஸ்கீம்" தொழிலாளர்களுக்கு சாதகமாக இல்லையென்று இரண்டு வாரங்களுக்கு முன் அமைச்சர் அவர்கள் பதில் கூறினார்கள். ஆனால் ஒவ்வொரு முதலாளியும் 5 சத விகித அளவாவது தொழிலாளர்களுக்கு வீடுகள் கட்டிக் கொடுப்பதற்கு வேண்டிய உத்திரவைப் பிறப்பிப்பதற்கு அமைச்சர் அவர்கள் முன் வருவார்களா ? "

The Hon. Sri M. BHAKTAVATSALAM :—" கனம் அங்கத்தினர் அவர்கள் கேட்ட கேள்வி எனக்கு ஒன்றும் புரியவில்லை."

Sri A. RATNAM :—" தொழிலாளர்களுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுக்கும் முறையில் பல சிக்கல்கள் இருக்கின்றன. அதை மாற்றியமைப்பது பற்றி பிரச்னை எழுந்தபோது அதைத் திருத்தமுடியாது என்று அமைச்சர் கூறினார்கள். அதைத் திருத்த முடியாது, இப்போது இருக்கும்படியான விதிகளை வைத்துக்கொண்டும் தொழிலாளர்களுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுக்க முடியாது என்றார்கள். 25 சத விகிதம் மான்யமாகவும், 75 சத விகிதம் கடனாகவும் கொடுக்கப்படுமென்றும், ஆகவே ஒரு பகுதி பணத்தை தொழிலாளர்கள் மூலதனமாக பாங்கியில் போடவேண்டுமென்றும் சொன்னார். இதற்கு முதலாளியும் முன் வருவது கிடையாது ; தொழிலாளிக்கும் பணம் சேர்த்து வைக்க முடியாது. ஆகையால் தொழிலாளிகளுக்கு வீடு கட்டும் திட்டம் நிறைவேற்றுவது முடியாது . . . "

Mr. SPEAKER:—" கனம் அங்கத்தினர் பேச்சுபோல் பேசவேண்டாம். கேள்வியாகக் கேளுங்கள்."

Sri A. RATNAM :—" ஒவ்வொரு முதலாளியும் வேலை செய்யக்கூடிய தொழிலாளிகளில் 5 சத விகிதப் பேர்களுக்காவது வீடுகள் கட்டிக் கொடுப்பதற்கு அரசாங்கம் உத்தரவிடும் முறையிலாவது இத் திட்டம் நிறைவேற்றப்படுமா ? "

The Hon. Sri M. BHAKTAVATSALAM :—" அப்படியொன்றும் நான் சொல்லவில்லை. இப்போதும் கனம் அங்கத்தினர் என்ன செய்யவேண்டுமென்று சொல்லுகிறார் என்றும் புரியவில்லை. கனம் அங்கத்தினர் அவர்கள் எந்த வகையில் இந்த விதிகளை மாற்றவேண்டுமென்று விவரமாக எழுதி அனுப்பினால், அதை மத்திய அரசாங்கத்திற்கு அனுப்பி ஆவன செய்வதற்கு ஆலோசிக்கிறேன்."

Sri P. RAMAMURTHI :—" மத்திய அரசாங்கம் பணம் கொடுப்பதாகச் சொல்லியுங்கூட ஜாஸ்தியாக மாகாண சர்க்கார் அதை ஏற்றுக்கொள்ளவில்லை. இந்தமாதிரி நிலை ஏற்பட்டு இருக்கின்றதா என்பதைப்பற்றி சர்க்கார் விசாரித்துப் பார்ப்பார்களா ?"

The Hon. Sri M. BHAKTAVATSALAM :—" இந்த அரசாங்கம் அதைப் பயன்படுத்திக்கொள்ள முடியாது என்று விளக்கிக் கூறிய போது, கனம் அங்கத்தினர் இச் சபையில் இல்லை. மற்றபடி, மத்திய அரசாங்கம் இதற்காக ஒதுக்கியுள்ள பணத்தை பிரயோசனப்படுத்த, எந்த வகையில் தொழிலாளர்களுக்கு வீடு கட்டுவதற்கு வசதி செய்து செலவிட முடியும் என்பதுதான் அரசாங்கத்தினுடைய கவலையும். அதைப்பற்றியெல்லாம் பரிசீலனை செய்துகொண்டிருக்கிறோம்."

9–10 a.m. **Sri N. K. PALANISAMY** :—" இம்மாதிரி 1949-ம் வருஷத்திலே எல்லாத் தொழிலாளர்களுக்கும் வீடு கட்டிக்கொடுக்கவேண்டுமென்ற அடிப்படையில் ஒரு திட்டம் 1949-ல் கொண்டுவரப்பட்டது.

4th March 1955]

சென்னையில் மூன்று லட்சத்திற்கு மேற்பட்ட பாக்டரித் தொழிலாளர்கள் இருக்கிறார்கள். அவர்களுக்காவது வீடு கட்டிக்கொடுப்பதற்கு அரசாங்கத்தார் திட்டம் செய்வார்களா ? ”

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM :—“ அரசாங்கம் செய்யக்கூடிய உதவிகளை எல்லாம் இவ்விஷயத்தில் செய்தே வருகின்றது. ஏற்கெனவே சில பாக்டரிகள் தங்கள் தொழிலாளர்களுக்கு விடுதிகள் கட்டிக் கொடுத்திருக்கின்றன. இருந்தபோதிலும் எவ்வளவுதூரம் சர்க்கார் அந்தச் சட்டத்தைப் பயன் படுத்திக் கொண்டு தொழிலாளர்களுக்கு வீடுகள் கட்டித் தர ஏற்பாடு செய்ய முடியுமோ அவ்வளவையும் செய்யும்.”

SRI S. C. VIRUPAKSHIAH :—“ Sir, if the Government of India subsidy cannot be availed of under the rules for putting up tenements in the Silk Filature, can this Government put up houses for their labourers by themselves? When can we expect this to materialise? ”

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM :—“ I have already stated that this Government are examining that aspect. But I cannot say when it will be taken up.”

SRI S. C. C. ANTHONY PILLAI :—“ In view of the reluctance of industrial employers to provide houses for industrial workers, will the Government take steps to introduce legislation requiring employers to set apart a certain percentage of their wages for the purpose of providing housing facilities as has happened in other States? ”

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM :—“ I shall examine that suggestion. I have discussed with some industrialists and they have suggested that it must be done by the Co-operative department under the Co-operative system. I have also discussed with the Registrar of Co-operative Societies and he has been examining this.”

SRI M. PALANIYANDI :—“ இண்டஸ்டிரியல் ஹவுசிங் ஸ்கீம்-படி சில முதலாளிகள்தான் கொடுக்கிறார்கள். சில இடங்களில் வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்க முன்வந்தாலும் அதில் சில கஷ்டங்கள் இருக்கின்றன. ஒரு வீட்டிற்கு 2,700 ரூபாய். ஆனால் அதில் தொழிலாளர்களுடைய பங்கு 600, 700 ரூபாய் வருகிறது. தொழிலாளர்கள் அதைக்கொடுக்க முடியாமல் இருக்கிறார்கள். ஆகவே சர்க்காரே முழுத்தொகையும் கொடுத்து கூட்டுறவு சொஸைடிகள் மூலம் தொழிலாளர்களுக்கு உதவிசெய்வார்களா ? ”

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM :—“ I have already stated that this is being examined as to how the Co-operative department can come into this.”

Reserve fund of Co-operative Stores in South Kanara.

* 1088 *Q.*—SRI M. NARAYANAN NAMBIAR : Will the Hon. the Minister for Health be pleased to state—

(*a*) what the Government propose to do with the reserve fund of co-operative stores that are under orders of liquidation in South Kanara ; and